

Hotel / Restaurant à vendre

Réf. PC035-Chau

Situation

Chauffailles (71170)

Face à la gare, en centre-ville.

Chauffailles, ville de 3.980 habitants, se situe dans la vallée du Botoret, au pied des montagnes du Beaujolais. Sa liaison avec le col des Echarmeaux la place à la conjonction de plusieurs voies de communication entre l'axe Saône-Rhône, la vallée de la Loire et le Bassin parisien. Roanne se trouve à 35 km, Mâcon à 65 km, Lyon à 80 km et Paris à 400 km.

Les industries textiles, mécaniques et le tourisme ont assuré l'essor de la ville au cours des siècles.



Conditions d'installation

⇒ Vente des murs avec matériel et licence IV ([nous consulter](#)).

Descriptif de l'immeuble

Bon état général

Ensemble immobilier : Salle de restaurant de 100 couverts, salle de bar 40 places, cuisine très grande et lumineuse, 14 chambres (avec presque toutes douche et wc), un appartement, jardin de 600m².

A noter : * Potentiel de développement à saisir — absence d'hébergement à Chauffailles,
* Possibilité de création de chambres d'hôtes.



CONTACT

Olivier CONSTANTY - Bourgogne SUD-ACTIV
1 rue Grenette - BP 56 - 71120 CHAROLLES
Tél. 03 85 88 39 79 - contact@sud-activ.fr